

15.12.2023

**Tilaja:**

Kempeleen kunta

PL 12

90441 Kempele

**Hanke:**

Kempeleen Ketolanperän moduulikoulu

Luonungintie 13

90450 Kempele

## TARJOUSTEN VERTAILUPERUSTEET

## KVR-URAKKA

### TARJOUSTEN VERTAILUPERUSTEET

#### 1. YLEISTÄ

Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen valinnassa käytettävät vertailuperusteet on esitetty *taulukossa 1*.

*Taulukko 1.* Tarjousten valinnassa käytettävät vertailuperusteet

Arviointikohde	Painoarvo %
<b>A. LAATU</b>	40 %
Tarjotun rakennussuunnitelman soveltuvuus käyttäjän toiminnallisiin tarpeisiin	
<b>B. HINTA</b>	60 %

Lopullinen pisteytys muodostuu kaavalla:  
Kokonaispisteet = Laatusuhteet + hintapisteet.

#### 2. LAATU 40 % (MAX 40 PISTETTÄ)

##### 2.1 Tarjotun rakennussuunnitelman soveltuvuus käyttäjän toiminnallisiin tarpeisiin

Tilaja arvioi tarjoukset kohdan A. Laatu osalta tarjoajan esittämän suunnitteluratkaisun perusteella. Tarjoajien saamat pisteet arviointikohteittain skaalataan siten, että arviointikohteesta parhaat pisteet saanut tarjous saa 40 laatusuhteettä ja muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan kaavalla

**Arvioitavan pistemäärä \* 40**

**Paras pistemäärä**

Arvioitavan pistemäärä = Arviointikohdasta ko. tarjoajan saama pistemäärä

Paras pistemäärä = Arviointikohdasta eniten pisteitä saaneen tarjoajan pistemäärä.

Arviointiperusteet on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Rakennussuunnitelman vertailuperusteet

Arviointiperuste	Arviointiasteikko			
1. Tilat ovat pedagogisesti monikäyttöisiä (Tilat mahdollistavat joustavasti erilaiset opetustilanteet ja kalustamisratkaisut)	Välttävä / heikko 2,5 pistettä	Tyydyttävä 5 pistettä	Hyvä 7,5 pistettä	Erinomainen 10 pistettä
2. Oppilaiden liikkuminen rakennukseen ja rakennuksen sisällä on esteetöntä, turvallista ja sujuvaa. Huolto-, tavara-, ja pelastusliikenne on sujuvaa.	Välttävä / heikko 2,5 pistettä	Tyydyttävä 5 pistettä	Hyvä 7,5 pistettä	Erinomainen 10 pistettä
3. Suunnittelu- ja rakenneratkaisut mahdollistavat tilojen laajennukset	Välttävä / heikko 2,5 pistettä	Tyydyttävä 5 pistettä	Hyvä 7,5 pistettä	Erinomainen 10 pistettä
4. Rakennus soveltuu ulkonäöltään piha-alueeseen	Välttävä / heikko 2,5 pistettä	Tyydyttävä 5 pistettä	Hyvä 7,5 pistettä	Erinomainen 10 pistettä

## 2.2 Tarjousten vertailu ja pisteytys

Tarjousten vertailusta ja pisteytyksestä vastaa tilaajan valitsema erillinen arviointiryhmä.

Arviointiryhmä voi kuulla rakennussuunnitelman arvioinnissa koulun henkilökuntaa tai ulkopuolisia asiantuntijoita, joille suunnitelmat esitetään nimettöminä. Suunnitelmat tulee tämän vuoksi varustaa nimimerkillä, eikä niihin merkitä tarjoajan tai laatijan nimeä. Arviointiryhmän ulkopuoliset henkilöt eivät saa suunnitelmakopioita haltuunsa, vaan kaikki esitetty aineisto kerätään kuulemisen jälkeen pois.

Tilaaja voi täydentää tai muuttaa arviointiryhmää tai käyttää niin halutessaan arvioinnissa apuna erikoisalueen asiantuntijoita hankinnan aikana.

Arviointikohtia arvioidaan seuraavien alakriteerien perusteella:

- Tilat mahdollistavat joustavasti erilaiset opetustilanteet ja kalustamisratkaisut
  - tilaohjelmassa ja laatutasokuvauksessa esitettyjen tavoitteiden toteutuminen
  - tilojen sijoittelulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen
  - pohjaratkaisun yleinen toimivuus ja muunneltavuus
- Oppilaiden liikkuminen rakennukseen ja rakennuksen sisällä on esteetöntä, turvallista ja sujuvaa. Huolto-, tavara-, ja pelastusliikenne on sujuvaa.
  - käytävä- ja wc-tilojen toimivuus ja sijoittelu
  - ovien aukeaminen
  - liikkuminen nykyisen koulun ja moduulikoulun välillä
  - piha-alueen reitit

3. Suunnittelu- ja rakenneratkaisut mahdollistavat tilojen laajennukset
  - urakoitsija antaa selvityksen laajennusmahdollisuudesta
4. Rakennus soveltuu ulkonäöltään koulun ympäristöön
  - arkkitehtuuri, rakennuksen yleisilme ja soveltuvuus ympäristöön

### 3. HINTA 60 % (MAX 60 PISTETTÄ)

Kohdan B. Hinta osalta alhaisimman hinnan antanut tarjoaja saa 60 hintapistettä ja muiden tarjousten hintapisteen lasketaan kaavalla

$$\frac{\text{Halvin hinta}}{\text{Tarjoajan hinta}} * 60$$